



Vaše značka: AWT Rekultivace a.s.
Ze dne: 21.4.2026
Č. j.: SMO/400713/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/283241/26/ÚPaSŘ/8 Rychvaldská 2012
735 41 Petřvald
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 10.6.2026

KS O 729/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2024/62063; R/2026/90934
ID dokumentace SR00X020CHQT

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 21.4.2026 Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 00 Praha; IČO: 00006947 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koks. plynu zařazených do I. kategorie - Trasa B2", parc. č. 440/1 v k. ú. Koblov, parc. č. 2093/2, 1302, 1343/2 a další v k. ú. Petřkovice u Ostravy, pro povolení odstranění stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Česká republika - Ministerstvo financí, IČ 00006947, se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou AWT Rekultivace a.s., IČ 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald (dále jen „žadatel“) ze dne 21.4.2026



pro povolení záměru „SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koks. plynu zařazených do I. kategorie - Trasa B2“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1328/1, 1336, 1337, 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a na pozemku parc. č. 440/1 v k. ú. Koblov, dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba AWT Rekultivace a.s., IČ 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, zodpovědný projektant Ing. Jana Kalužiková, ČKAIT 1103753, datum vypracování 07/2024, ID dokumentace SR00X020CHQT,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koks. plynu zařazených do I. kategorie - Trasa B2“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami:**

1. Pro období realizace výše uvedené stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. Pro výše uvedenou stavbu bude pro období výstavby zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předložen k projednání Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí před zahájením stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **povolena výjimka** ze zákazu využít částí pozemků parc. č. 1328/1, 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a parc. č. 440/1 v k. ú. Koblov, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, **spočívající v dočasném odnětí plnění funkcí lesa** částí pozemků parc. č. 1328/1, 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a parc. č. 440/1 v k. ú. Koblov, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, a to v celkovém rozsahu 686 m² (pozemek parc. č. 1328/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy – 159 m², pozemek parc. č. 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy – 463 m², pozemek parc. č. 440/1 v k. ú. Koblov – 64 m²) na dobu 29 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, dle grafického znázornění záborů ve výkresech „Koordinační situační výkres - dočasný zábor PUPFL“, č. výkresů F.3.a a F.3.b,c, měřítko 1:1000, a to za podmínek:

1. Před uplynutím doby platnosti dočasného odnětí žadatel odstraní z dotčených částí lesních pozemků zbytky stavebního materiálu a odpady vzniklé stavební činností, terén bude urovnán a případné



přebytky výkopové zeminy budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nedocházelo ke vzniku bezodtokých míst a přísypání kořenových náběhů.

2. Dřeviny vyšší než 3 m sousedící s manipulačními plochami budou chráněny před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

III.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840
Název dotčeného vodního toku: -
IDVT: -
Staničení: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-02-04-0031-0-00-00 – Odra
Vodní útvar podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev - ostravská část
Vodní útvar povrchových vod: HOD_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice
Hydrogeologický rajón: 2261
Orientační určení polohy: Y: 471172,52 X: 1098011,55

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 21.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo stanovisko správce povodí, kterým je Povodí Odry, státní podnik ze dne 10.09.2025.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je odstranění vyřazených potrubních tras koksárenského plynu a související sanace území. Jedná se o trasu B2 potrubí DN 500 o celkové délce trasy 740 m. Trasa začíná v objektu nemovité kulturní památky, která je součástí technické památky Hornického muzea Landek. Následně potrubí vede napříč regionálním biocentrem, dále podél cyklostezky, pod výchozí uhelnou slojí a směrem k břehu řeky Odry. Část trasy se nachází v záplavovém území Q100 řeky Odry.

Likvidace potrubních řadů bude provedena v souladu s Rozhodnutím ČIŽP formou otevřených výkopů s pažením či svahováním dle místních podmínek a za odborného dohledu sanačního hydrogeologa. Potrubí bude obnaženo, bezpečně otevřeno, rozděleno na dílčí úseky, uzavřeno pro transport a odvezeno k čištění a likvidaci. V místech prokázané či předpokládané kontaminace bude provedena odtěžba zemin až do dosažení sanačního limitu naftalenu 200 mg/kg sušiny. Na trase budou zřízeny přístupové jámy v rozestupech 50 m pro kamerové revize. Pod uhelnou slojí a cyklostezkou bude potrubí zaplněno cementopopílkovou směsí. Úsek v regionálním biocentru bude odstraněn ve svahovaném výkopu, závěrečný úsek v paženém výkopu.

V jednotlivých staveništních jámách budou srážkové vody svedeny tvarováním dna jámy do nejnižšího místa pracovního úseku a bude zajištěno jejich odčerpání do přistavené cisterny a následný odvoz k likvidaci do zařízení k tomu určeného. Po obvodu jámy bude provedena nízká hrázka proti vnějšímu nátoky dešťové vody z okolí do jámy. Pokud bude detekováno významné znečištění zemin v blízkosti povrchové vodoteče, či akumulace atmosférických srážek v takovéto zemině, budou odebrány vzorky povrchových vod a analyzovány na obsah polyaromatických uhlovodíků (PAU) včetně naftalenu. V případě potvrzení znečištění budou akumulované srážkové vody odčerpány pomocí přistavené cisterny odvezeny na konečnou likvidaci do zařízení k tomu určenému.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitosti potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval Magistrát města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Požadované náležitosti byly doplněny dne 12.05.2026.

Jelikož se záměr „Odstranění vyřazených tras potrubních řadů koksárenského plynu“ nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Odry a na pozemcích sousedících, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Jelikož při realizaci záměru může dojít k ohrožení povrchových vod, z důvodu pohybu pracovních strojů a mechanismů v blízkosti ochranné hráze a v záplavovém území, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 1 předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost uživateli závadných látek v souladu s ust. § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vypracovat a předložit Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, jakožto příslušnému vodoprávnímu úřadu, plán opatření pro případy havárie.

Vzhledem k tomu, že záměr má být realizován v záplavovém území Q100 vodního toku Odry, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 2 předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost

zpracovat povodňový plán po dobu výstavby v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předložit jej k projednání Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí před zahájením stavby.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nachází ve vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Záměr „SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koksárenského plynu zařazených do I. kategorie – Trasa B2“ se přímo dotýká částí pozemků parc. č. 1328/1, 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a parc. č. 440/1 v k. ú. Koblův, které jsou určeny k plnění funkcí lesa a současně je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 1336 a 1337 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle výše uvedeného zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K dočasnému odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na manipulační plochy nezbytné pro zajištění přístupu na staveniště a realizaci stavebních prací. Rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záborů je vyznačen ve výkresech „Koordinační situační výkres - dočasný zábor PUPFL“, č. výkresů F.3.a a F.3.b,c, měřítko 1:1000.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa se vztahuje na části pozemků parc. č. parc. č. 1328/1, 1343/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a parc. č. 440/1 v k. ú. Koblův, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, v celkovém rozsahu 686 m², a to na dobu 29 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Vlastníkem výše uvedených lesních pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno právnické osobě Lesy České republiky, s.p., identifikační číslo: 42196451 Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Důvodem dočasného odnětí je odstranění nevyužívaných vyřazených tras potrubních řadů koksárenského plynu, které bylo uloženo rozhodnutími České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Ostrava, ve věci uložení opatření k nápravě zjištěných nedostatků k odstranění staré ekologické zátěže. V rámci dočasného odnětí budou vyhloubeny jámy pro provedení kamerových zkoušek a zalití potrubí cementovo-popílkovou směsí, popřípadě bude provedeno odstranění úseků potrubí a následná technická rekultivace dotčených částí lesních pozemků. Naplnění veřejného zájmu převyšujícího veřejný zájem



na zachování lesa lze spatřovat ve skutečnosti, že cílem záměru je odstranění staré ekologické zátěže. Právnícká osoba Lesy České republiky, s. p., s dočasným odnětím plnění funkcí lesa částí výše uvedených lesních pozemků souhlasí.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. Orgán státní správy lesů rovněž dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede další podmínky uvedené ve vyjádření příslušných orgánů státní správy nebo podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru stanovením podmínky č. 1 vztahující se k technické rekultivaci dočasně odňatých částí lesních pozemků a s ohledem na malé rozměry manipulačních ploch (jedná se o úzké, nesouvislé části lesních pozemků) nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňatých částí lesních pozemků zalesněním. V zájmu ochrany stávajících lesních porostů Magistrát města Ostravy podmínil přípustnost záměru dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovením podmínky č. 2 k ochraně dřevin vyšších než 3 m sousedících s manipulačními plochami před poškozením s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dle ust. 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Orientační výše poplatku činí 9699,-Kč. Po zahájení realizace záměru Magistrát města Ostravy rozhodne o poplatku za odnětí ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je taktéž navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 1336 a 1337 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou realizovány ve vzdálenosti nejméně cca 11 m od pozemků parc. č. 1336 a 1337 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. V platném lesním hospodářském plánu jsou okrajové části lesních pozemků parc. č. 1336 a 1337 v k. ú. Petřkovice u Ostravy sousedící se záměrem zařízeny jako porosty 124Da7 a 124Da15a. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace předmětného záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) sděluje, že záměr zasahuje do území Národní přírodní památky Landek, kde je z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí vydat dle ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **společné rozhodnutí**, k jehož vydání je dle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, se sídlem Trocnovská 2, 702 00 Ostrava.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V průtočném profilu a podél vodního toku nesmí být ukládán výkopek ani jiný materiál.

Stavebník nese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.

Ve smyslu ust. § 86 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nese stavebník veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně jeho majetku před povodněmi.

Z ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě poplatku za odnětí (Ministerstvo financí) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci (a to ve lhůtě do 6 měsíců od tohoto data), pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

stavební záměr: „SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koks. plynu zařazených do I. kategorie – Trasa B2“, na pozemcích parc. č. 2093/2, 1302, 1343/2, 1436/2, 1344, 2095/4, 1342, 1336, 1328/1, 1285, 1343/1, 1436/1, 1307, 2093/1, 1338, 1278/1, 1337, k.ú. Petřkovice u Ostravy a pozemek parc.č. 440/1, k.ú. Koblov, obec Ostrava, ISSŘ Z/2024/62063 R/2026/90934 (pozemky jsou situovány v Ochranném památkovém pásmu Dolu E. Urx a Landeku, vyhlášeného NVO, č.j. kult/2104/1/88/Prym dne 14.9.1988 a část se dotýká areálu býv. Dolu Anselm/E. Urx ,prohlášeného kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r.č. 40362/8-2896), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustný bez podmínek.**

Předmětem projektové dokumentace je stavba technické infrastruktury – potrubí koksárenského plynu, (potrubí již není využíváno a je určeno k odstranění). Trasa B2: DN 500, celková délka trasy - 740 m.

Stavba je chráněna Zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Odstraněním stavby dojde k zániku ochranného pásma plynovodu. Trasy jsou pokládány za vyřazené. Zrušení nebo zánik ochranného pásma při jejich odpojení nelze potvrdit z žádného dokumentu.

Dle rozhodnutí České inspekce životního prostředí, č. j. ČIŽP/49/2022/855 ze dne 1. 2. 2022 je předpokládán termín odstranění potrubí rok 2024–2028.

Odstranění potrubí v některých úsecích by nebylo účelné, proto bude v těchto úsecích provedena pouze kamerová revize potrubí (TP1, TP2), pro kterou je nutné provést paženou jámu pro přístup technologie. V místech, kde potrubí podchází výchozí uhelnou sloj a cyklostezku EV4, bude potrubí vyplněno cementopopílkovou směsí (TP5).

V délce trasy 160 m a 107 m bude potrubí odstraněno v otevřeném výkopu (TP3).

Trasa B2: vede areálem Landek Parku od kotelny dolu (ze svahu kopce nad ní) směrem JV, lesem téměř k býv. provozním budovám dolu (parc.č. 1284, 1283 v k.ú. Petřkovice u Ostravy), odtud směrem na V, kolem slepého ramene téměř ke korytu Odry; další část vede těsně podle břehu (ve výk. č. C.2.b kresleno v řečišti). Poslední dva úseky leží v k.ú. Kublov. Jedná se o podzemní trasy v celkové délce 740 m.

V úseku od kotelny dolu Anselm k slepému rameni (označen TP1 a TP2) bude potrubí pouze monitorováno kamerovým systémem (vyhloubeny pažené jámy pro technologii. Po vyhodnocení stavu bude potrubí vyčištěno soustavou pístů a vyspraveny rizikové úseky (TP4), otevřené konce budou zaslepeny. Úsek TP3 kolem slepého ramene a řeky bude řešen otevřeným výkopem (délky 160 a 107 m; šířka jámy až 6 m), v úsecích TP5 – pod cyklostezkou a výchozem sloje napovrch bude potrubí zaplněno cementopopílkem. Otevřený konec potrubí za kotelnou bude ručně vyčištěn v délce 6 m (pod dohledem zástupce NPÚ).

Stavba si vyžádá zřízení mezideponií vykopané zeminy apod., příčné rýhované sondy, zařízení pro čerpání vody, opatření pro příjezd techniky, jámy pro kamerové systémy o průměru 2x2,5 m ve vzdálenostech 50–70 m ad. Po dokončení prací budou povrch uvedeny do původního stavu, vč. případných zpevněných povrchů, náhradní výsadba (odstraněno bude 6 stromů).

Odůvodnění

Jelikož práce budou prováděny částečně v areálu býv. Dolu Anselm/E. Urx a zároveň v Ochranném památkovém pásmu Dolu E. Urx a Landeku, vyhlášeném NVO, č.j. kult/2104/1/88/Prym dne 14.9.1988, vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Důl Anselm / Eduard Urx je první hlubinný důl v ostravsko-karvinském revíru, založený v r. 1835. V letech 1901–1919 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která je základem jeho dnešní podoby. V r. 1992 byla jáma zasypána kromě části těsně pod povrchem. V r. 1987 zde bylo založeno podnikové Hornické muzeum Ostrava, které areál v r. 1992 zpřístupnilo veřejnosti. V r. 2010 bylo změněno na rekreačně odpočinkové centrum s hornickým muzeem Landek Park. Hlavní provozní objekty dolu – jámová budova s těžní věží, strojovna těžního stroje, kotelna, kompresorovna, cechovna s koupelnami a dílny jsou postaveny v jednotném architektonickém výrazu, s charakteristickým plastickým členěním režného červeného zdiva kolem ústředního nádvoří s jámou na vyvýšené části terénu těsně pod svahem Landeku.

Vrch Landek je cennou přírodní a archeologickou lokalitou, např. výchozy kamenouhelných slojí na povrch, slepé rameno Odry, cenné archeologické nálezy vyjmenované dále.

K památkovým hodnotám lokality patří jednak architektonická a urbanistická hodnota areálu Dolu Anselm / E.Urx, ve kterém je 14 objektů prohlášeno kulturními památkami, jednak historická kontinuita těžby uhlí od jeho prvního dokázaného použití člověkem v době kamenné až po průmyslovou těžbu, která skončila koncem 20. století; dále návaznost na národní přírodní památku vrch Landek. O významu celého areálu svědčí i fakt, že byl společně s dalšími průmyslovými soubory v Ostravě nominován k zápisu do Seznamu světového dědictví UNESCO.

Ochranné pásmo pak bylo vymezeno především pro ochranu architektonických, urbanistických, dějinných a pohledových hodnot, přičemž veškeré navrhované práce tyto hodnoty musí respektovat a je potřeba posuzovat je dle toho, zda hodnoty naruší či nikoliv. V rozhodnutí o ochranném pásmu je v určení předmětu ochrany uvedeno mimo jiné, že je nutné dbát, aby při opravách, úpravách atd. nebyla měněna půdorysná, hmotová a výšková konfigurace zástavby a původních prvků v území ochranného pásma a aby nebyla oslabena nebo porušena historická prostorová skladba, měřítko a silueta souboru a její přírodní krajinářské hodnoty.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 23.4.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/34565/2026 konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s následujícím odůvodněním (citace kurzívou):

Z hlediska památkové péče se navrhovaná stavba (bourací práce) nejeví jako žádoucí. Dojde k silnému narušení již dlouhodobě usazených povrchů, využívaných ke kulturnímu i rekreačnímu využití, k nepříjemnému provozu stavby atd. Týká se to zejména části s otevřenými výkopy.

Předpokládáme ale, že stavba je nutná z důvodů ekologických (pronikání nevhodných látek z porušeného potrubí do terénu apod.). Proto neuplatňujeme námitky. Předpokládáme ale, že stavba bude prováděna v minimálním možném rozsahu, citlivě a ohleduplně vůči prostředí.

Vzhledem k historickým hodnotám lokality, jmenovaným výše byl projekt konzultován s odborem archeologie NPÚ, z konzultace vyplynulo následující upozornění:

Upozorňujeme na skutečnost, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Posouzením navrhovaných prací jako přípustných se správní orgán zároveň obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace, které tvoří jeden z podkladů při jeho rozhodování.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti. Jedná se o stavební práce, které budou probíhat na hodnotném území (území kulturní památky a zároveň na území ochranného památkového pásma).

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám lokality patří jednak architektonická a urbanistická hodnota areálu Dolu Anselm/E. Urx, jednak historická kontinuita těžby uhlí od jeho prvního dokázaného použití člověkem v době kamenné, až po průmyslovou těžbu, která skončila koncem 20.století, dále pak návaznost na národní přírodní památku vrch Landek.

Navrhované práce se jeví jako nutné, jedná o zvlášť složitý případ řešení staré ekologické zátěže. Nefunkční koksárenské produktovody, které obsahují kondenzáty s obsahem nebezpečných látek, tvoří rozsáhlou síť na prostorově rozsáhlém území v Okresech Karviná a Ostrava. Záměrem je tedy odstranění tohoto ekologicky nebezpečného stavu.



Z hlediska zájmů státní památkové péče konstatujeme, že navrhovaná stavba – rozsáhlá síť potrubí koksárenského plynu (etapa B) bude realizována v památkově chráněném území areálu Hornického muzea, které je součástí historicky a industriálně významného prostředí bývalého hornického a koksárenského provozu.

Předmětná stavba je nezbytná zejména z ekologických a bezpečnostních důvodů, a to s ohledem na stávající technický stav původního potrubního systému, u něhož dochází k degradaci konstrukcí a riziku úniku závadných látek do okolního prostředí a podloží. Realizace navržených opatření je proto ve veřejném zájmu a směřuje k eliminaci negativních dopadů na životní prostředí i na samotné památkově chráněné území.

S přihlédnutím k charakteru a účelu stavby a na základě předložené dokumentace neuplatňujeme z hlediska památkové péče vůči záměru námitky. Současně požadujeme, aby veškeré práce byly prováděny maximálně citlivým a ohleduplným způsobem vůči historickému a krajinářskému prostředí areálu, s minimalizací zásahů do dochovaných historických konstrukcí a terénních úprav.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení památkového zákona.

Na základě výše uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o stavbu situovanou v památkově chráněném území, dále vzal v úvahu již dříve vydaná závazná stanoviska pro práce obdobného charakteru a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr: „SEZ – odstranění vyřazených tras potrubních řadů koks. plynu zařazených do I. kategorie – Trasa B2“, na pozemcích parc. č. 2093/2, 1302, 1343/2, 1436/2, 1344, 2095/4, 1342, 1336, 1328/1, 1285, 1343/1, 1436/1, 1307, 2093/1, 1338, 1278/1, 1337, k.ú. Petřkovice u Ostravy a pozemek parc.č. 440/1, k.ú. Koblov, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavčina Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba



-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- AWT Rekultivace a.s., , Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí